



Niederschrift

Sitzung des Ortsgemeinderats Scheibenhart

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.04.2022, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerhaus, Hasenweg 11, 76779 Scheibenhart
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Vorsitz:	Edwin Diesel Ortsbürgermeister
Schriftführung:	Philipp Balzer

Anwesenheit

Anwesende

Beigeordnete

Thomas Ehl
Ruth Herberger

Mitglieder

Karl Heinz Benz
Steffen Diesel
Dominik Ehl
Marion Förster
Ann-Kristin Kohler
Simon Rieger
Matthias Rinnert
Tino Schieber
Elmar Schweitzer

Bürgermeister VG

Iris Fleisch

Orts-/Stadtbürgermeister

Edwin Diesel

Nicht Anwesende

Mitglieder

Dr. Gabriele Meurer

nicht anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Ratssitzung vom 07.12.2021
3. Genehmigung einer Spende von Dieter Wetzel VO/2022/561
4. Ausschreibung von Reinigungsleistungen in den Gebäuden der Ortsgemeinde Scheibenhardt - Grundsatzbeschluss und Ermächtigung Ortsbürgermeister für die Auftragsvergabe VO/2022/554
5. Antrag auf Stellplatzablöse VO/2022/568
6. Instandsetzung der Sandsteinsockelplatten am Mietwohngebäude Hauptstraße 26 VO/2022/570
7. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Altortbereich I" in Scheibenhardt, Maxstraße, Pl.Nr. 8 Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 LBauO VO/2022/573
8. Bauanträge
- 8.1. Bauanträge: Errichtung eines Gartenhauses in Scheibenhardt, Maxstraße, Pl.Nr. 191/4 VO/2022/569
9. Informationen über aktuelle Angelegenheiten
10. Einwohnerfragen (spätestens 21:00 Uhr)
11. Sonstiges, Wünsche, Anträge

Niederschrift

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeister Edwin Diesel eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates Scheibenhardt. Er begrüßte die Ratsmitglieder.

Er stellte fest, dass ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen und den Ratsmitgliedern die Sitzungsunterlagen übersandt worden waren.

Gegen diese Feststellung wurden seitens der Ratsmitglieder keine Bedenken erhoben.

2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Ratssitzung vom 07.12.2021

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

3. Genehmigung einer Spende von Dieter Wetzel

Vorlage: VO/2022/561

Die Verbandsgemeinde Hagenbach zeigt entsprechend § 94 Abs. 3 GemO an, dass folgende Zuwendung von

Herrn Dieter Wetzel, Am Lettenbuckel 12 in 76779 Scheibenhardt

in Höhe von 300 € entgegengenommen hat.

Die Spende dient für Beschaffungen im Bürgerhaus Scheibenhardt.

Die anzeigende Organisationseinheit steht mit dem Zuwender in keiner dienstlichen Beziehung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Zuwendung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

4. Ausschreibung von Reinigungsleistungen in den Gebäuden der Ortsgemeinde Scheibenhardt - Grundsatzbeschluss und Ermächtigung Ortsbürgermeister für die Auftragsvergabe

Vorlage: VO/2022/554

Die Werkverträge für die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenreinigung in den nachfolgenden Objekten der Ortsgemeinde Scheibenhardt die nach 4 Jahren auslaufen sind neu auszuschreiben:

- Kindergarten Sonnenschein (Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung)
- Leichenhalle (Grund- und Glas- und Rahmenreinigung sowie Bedarfsreinigung vor Beerdigungen)

Die Ausschreibung wird in Fachlosen für die Unterhalts- und Grundreinigung bzw. für die Glas- und Rahmenreinigung aller Objekte erfolgen.

Mit der zu beauftragenden Firma soll ein Werkvertrag ab dem 01.08.2022 mit einer Laufzeit von 4 Jahre geschlossen werden. Hierbei ist eine Probezeit von 6 Monate vorgesehen, innerhalb derer der Vertrag mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden kann.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss für die Neuausschreibung der Reinigungsleistungen in den Gebäuden der Ortsgemeinde Scheibehardt.

2. Ortsbürgermeister Edwin Diesel wird ermächtigt im Benehmen mit den Beigeordneten die Auftragsvergabe der Reinigungsleistungen an die wirtschaftlichsten Bieter vergeben und die neuen Werkverträge unterzeichnen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

5. Antrag auf Stellplatzablöse Vorlage: VO/2022/568

Mit Antrag vom 15.03.2022, stellte die DTF Immobilien GbR einen Stellplatzablöseantrag, siehe Anlage.

Wie dem Antrag zu entnehmen ist, sind vom Antragsteller des Bauvorhabens nach den baurechtlichen Vorschriften noch drei fehlende Stellplätze nachzuweisen, um die erforderlichen Auflagen der Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung Germersheim erfüllen zu können.

Der Antragsteller beantragt daher bei der Ortsgemeinde Scheibehardt, die drei fehlenden Stellplätze bei der Ortsgemeinde finanziell abzulösen.

Nach der Satzung über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen, die bereits im Jahre 2008 in Kraft getreten ist, wird für einen Stellplatz ein Betrag von 2.525,00 € zur Zahlung an die Ortsgemeinde mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

Insgesamt sind vom Antragsteller somit 7.575,00 € an Ablösebetrag an die Ortsgemeinde Scheibehardt zu entrichten.

Mit dem Antragsteller ist im Falle eines positiven Gemeinderatsbeschlusses, dann ein öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Ablösung der Stellplatzfläche, mit den oben genannten Konditionen zu schließen.

Aufgrund von Ausschließungsgründen nehmen der Erste Beigeordnete Thomas Ehl und das RM Dominik Ehl im Zuschauerraum Platz und nicht an der Beratung und Entscheidung teil.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Scheibehardt beschließt, mit dem Antragsteller DTF Immobilien GbR, einen öffentlich-rechtlichen Stellplatzablösevertrag mit den in der Beschlussvorlage genannten Konditionen zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

**6. Instandsetzung der Sandsteinsockelplatten am Mietwohngebäude
Hauptstraße 26
Vorlage: VO/2022/570**

Am Mietwohngebäude Hauptstraße 26 wurde bei der Gebäudekontrolle durch den Bauhof Scheibenhardt mehrere lose Sandsteinplatten am Sockel und an der Außentreppe des Gebäudes festgestellt.

Im Rahmen einer freihändigen Vergabe wurden 3 Firmen um Abgabe eines Angebotes für die Instandsetzungsarbeiten gebeten. Es wurde ein Angebot abgegeben.

Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung des Angebotes ergab sich folgendes Ergebnis:

Gewerk	Firma	Angebotssumme geprüft (brutto)
Instandsetzung der Sandsteinsockelplatten	Steinmetzmeister Lars Timrott, 76857 Silz	3155,88€

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat Scheibenhardt beschließt den Auftrag für die Instandsetzungsarbeiten an die Firma Lars Timrott zu einer Auftragssumme von 3155,88 € zu vergeben.
2. Der Ortsgemeinderat Scheibenhardt beschließt die erforderlichen Haushaltsmittel außerplanmäßig breitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

**7. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Altortbereich I" in
Scheibenhardt, Maxstraße, Pl.Nr. 8
Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 LBauO
Vorlage: VO/2022/573**

Das Wohnhaus auf o.g. Grundstück wurde abgerissen. Die verbleibenden Nebengebäude bzw. Scheune sollen nunmehr umgebaut und auch umgenutzt werden.

Grundsätzlich werden die Dachkonstruktionen mit Dämmung und gleicher Dachneigung insgesamt erneuert. Das zur Straße vordere giebelständige Nebengebäude ist als künftiger Carport geplant. Die im Anschluss quer angebaute Scheune soll im Dachgeschoss als Wohnung umgebaut werden. Das dahinterliegende Nebengebäude bleibt weiterhin als Abstellraum/Nebengebäude erhalten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Altortbereich I“ und weicht von den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen wie folgt ab:

2.3.5 Dachflächenfenster

2.3.5.1 Auf allen vom Lautertal her einsehbaren Dachflächen sind Dachflächenfenster unzulässig.

Es sind Dachflächenfenster zum Lautertal hin geplant.

2.3.5.4 Die Oberkante eines Dachflächenfensters darf höchstens auf der halben Höhe des Daches liegen.

Es ist je Dachseite ein Dachflächenfenster mit den Maßen 0,7 x 1,10 m über der halben Höhe des Daches geplant.

2.3.5.5 Bei mehreren Dachflächenfenstern ist der untere Anschlusspunkt auf eine Höhe zu legen.

Der untere Anschlusspunkt der jeweils zwei geplanten Dachflächenfenster liegt auf beiden Dachseiten nicht auf einer Höhe.

Der Ortsgemeinderat Scheibenhardt wurde um Stellungnahme gebeten.

Da es sich um bauordnungsrechtliche Festsetzungen handelt, ist die Kreisverwaltung Germersheim als Untere Bauaufsichtsbehörde für die Zulassung der Abweichungen zuständig.

Der Ortsgemeinderat hat seit Inkrafttreten des Bebauungsplanes im Jahr 1998 in vier vergleichbaren Fällen bezüglich Abweichungen zu Dachflächenfenster zugestimmt.

Ferner wurde in der Sitzung am 07.12.2021 der Beschluss gefasst, den Bebauungsplan zu ändern.

Aufgrund von Ausschließungsgründen nehmen Ortsbürgermeister Edwin Diesel, welcher die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt an den Ersten Beigeordneten Thomas Ehl übergibt, sowie das RM Steffen Diesel im Zuschauerraum Platz und nicht an der Beratung und Entscheidung teil.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt den o.g. Abweichungen bezüglich der geplanten Dachflächenfenster zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

8. Bauanträge

Es lagen folgende Bauanträge vor:

8.1. Bauanträge: Errichtung eines Gartenhauses in Scheibenhardt, Maxstraße, Pl.Nr. 191/4 Vorlage: VO/2022/569

Auf o.g. Grundstück soll ein Gartenhaus als beheizter Aufenthaltsraum mit den Maßen 8 m x 5,64 m errichtet werden. Das Bauvorhaben soll von der Straßenkante 72 m eingerückt werden.

Die Lage des geplanten Gebäudes befindet sich in einem Gebiet, das dem Außenbereich der Ortsgemeinde Scheibenhardt zugeordnet ist.

Somit ist das Bauvorhaben nach § 35 BauGB zu beurteilen. Des Weiteren liegt es im Landschaftsschutzgebiet Bienwald.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Bauvorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange liegt insbesondere vor, wenn das Vorhaben

1. den Darstellungen des Flächennutzungsplans (FNP) widerspricht,
2. den Darstellungen eines Landschaftsplans widerspricht,
3. Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege oder die natürliche Eigenart der Landschaft und ihren Erholungswert beeinträchtigt oder das Orts- und Landschaftsbild verunstaltet.

Zu 1.)

Im Flächennutzungsplan wird das Gebiet als Flächen für die Landwirtschaft sowie als Dauerkleingärten dargestellt.

Zu 2.)

Im Landschaftsplan der Verbandsgemeinde Hagenbach ist das Gebiet als Grünfläche zur Nutzung von Hausgarten / Grabeland ausgewiesen.

Zu 3.)

Durch den Neubau des geplanten Gartenhauses mit einer Grundfläche von 45,12 m² wird das Orts- und Landschaftsbild wesentlich verändert. Aufgrund des geplanten Aufenthaltsraumes handelt es sich bei dem Gartenhaus um kein Nebengebäude, sondern vielmehr um ein Gebäude mit einer Hauptnutzung. Eine Beeinträchtigung der natürlichen Eigenart der Landschaft und ihren Erholungswert kann nicht ausgeschlossen werden. Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege werden zudem durch die Untere Naturschutzbehörde beurteilt.

Weitere öffentliche Belange werden unseres Erachtens nicht berührt.

Der Ortsgemeinderat wurde um Stellungnahme nach § 36 BauGB gebeten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat versagt sein Einvernehmen nach § 36 BauGB, da das Bauvorhaben im Außenbereich liegt, nicht privilegiert ist und Belange des Orts- und Landschaftsbildes beeinträchtigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig: X

Dafür:

Dagegen:

Enthaltungen:

9. Informationen über aktuelle Angelegenheiten

Ortsbürgermeister Diesel informierte den Rat über:

- Sachstand Breitbandausbau Bienwaldmühle
- Sachstand Breitbandausbau Scheibenhardt:

Mai 2022	Festlegung der PP (kleine Technikkästen am Straßenrand)
26.08.2022	Baustart in Scheibenhardt, PoP setzen, Kabelverlegung, etc.
Ende April. 2023	Bauende, das Glasfaserkabel ist aktiv. Alle die Anschlüsse haben, können diese dann ab Mai 2023 nutzen, so die derzeitige Planung
- Sachstand Mobilfunkmast „Altes Rathaus“
- Sachstand Renovierung Kita-Keller / Musikerraum
- Notartermine Grundstückskäufe Ausbau Hasenweg Ende 3. Anfang 4. Quartal
- Hinweis Veranstaltungen 50 Jahre VG Hagenbach

22.04.2022	Joey Kelly in Berg, Gemeinschaftshalle – Karten sind noch zu haben
03.06.2022	Festakt KUZ Hagenbach
15.07.2022	Konzert „Hoffmann-Hammer-Trio“ Scheibenhardt, Rastplatz

Lauterbrücke

30.09. - 02.10.2022 Oktoberfest mit den Musikvereinen aus der VG in Neuburg

- Rückblick Wandelkonzert
- Maibaum stellen am 01.05.2022
- Sitzung des RPA-Ausschusses am 05.05.2022 um 17.30 Uhr
- Kerwe vom 07.05. - 10.05.2022 – Ausschank durch den Feuerwehrverein „St. Florian“
- Gemeinsames Treffen mit Gemeinderat Scheibenhart/Elsass am 13.05.2022
- Jugend-Matinee des MV Scheibenhart am 22.05.2022 ab 10:30 Uhr im Bürgerhaus
- Stadtradeln 2022 im Landkreis Germersheim vom 01.06. - 21.06.2022

10. Einwohnerfragen (spätestens 21:00 Uhr)

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

11. Sonstiges, Wünsche, Anträge

RM Tino Schieber fragt nach dem jährlichen Rennradevent, welches vor der Corona-Pandemie immer stattgefunden hat. Ortsbürgermeister Edwin Diesel gibt an, dass 2019 das letzte Rennradevent stattfand und er, da er bisher nichts gehört habe, nicht von einer Durchführung der Veranstaltung in diesem Jahr ausgehe.

RM Steffen Diesel fragt nach dem Baum am Kinderspielplatz und unterbreitet gleichzeitig den Vorschlag, dass man beim Forst anfragen könnte, ob dieser einen Baum aus seinem Bestand zur Verfügung stellen könnte um diesen anzupflanzen. Ortsbürgermeister Edwin Diesel wird sich diesbezüglich mit dem Forst in Verbindung.

Der Vorsitzende beendete um 20:00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz

Edwin Diesel
Ortsbürgermeister

Schriftführung

Philipp Balzer